

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

Herr Wilfried van Goch
 Frau Judith Clevén
 Krommendijk 24
 B-2383 Poppel
 Belgien

JAHRESABSCHLUSS 2021 - RECHNUNG TOP 3+4

Rechnungsnummer: 74
Rechnungsdatum: 16.05.2022

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 3+4	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2021</u>				
Verwaltung	€ -2.084,89	30,9%	€ -644,23	
Elektrizität	€ -1.413,21	7,4%	€ -104,30	
Wasser/Kanal	€ -818,99	4,0%	€ -32,46	
Wärme	€ -1.707,48	1,9%	€ -32,01	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -802,76	1,9%	€ -15,04	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -1.289,95	30,9%	€ -398,60	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -178,20	30,0%	€ -53,46	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -1.018,68	30,0%	€ -305,61	
Gebäudeversicherung	€ -362,00	30,9%	€ -111,86	
Bankgebühren	€ -95,31	30,9%	€ -29,46	
Grundsteuer	€ -436,04	30,9%	€ -134,73	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	30,9%	€ -1.112,40	
Gesamtaufwand				€ -2.974,15
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2021				€ 3.420,00
		Endbetrag (Guthaben)		€ 445,85

Wir werden das Guthaben so schnell wie möglich überweisen zum
 letzten von Ihnen verwendeten Bankkonto.